

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 und §§ 1-15 BauNVO)

WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 und §§ 16-21a BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstwert

1,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstwert

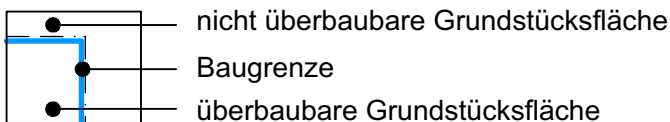
GBH_{max} maximale Gebäudehöhe in Meter über Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

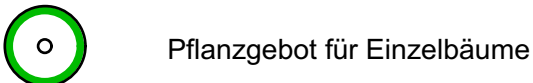
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 (7) BauGB)

■ ■ ■ Abgrenzung des Plangebiets

Sonstige Festsetzungen

DN 30°- 45° Dachneigung als Mindest-/Höchstwert (§ 74 (1) LBO)

FD Flachdach (§ 74 LBO)

PD 10° Pultdach mit Dachneigung als Höchstwert (§ 74 LBO)

EFH_{max} maximale Erdgeschossfußbodenhöhe

—○—○—○—○— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Gebäudehöhe/ Bauweise)

Sonstige unverbindliche Darstellungen

○—○ bestehende Flurstücksgrenzen

