

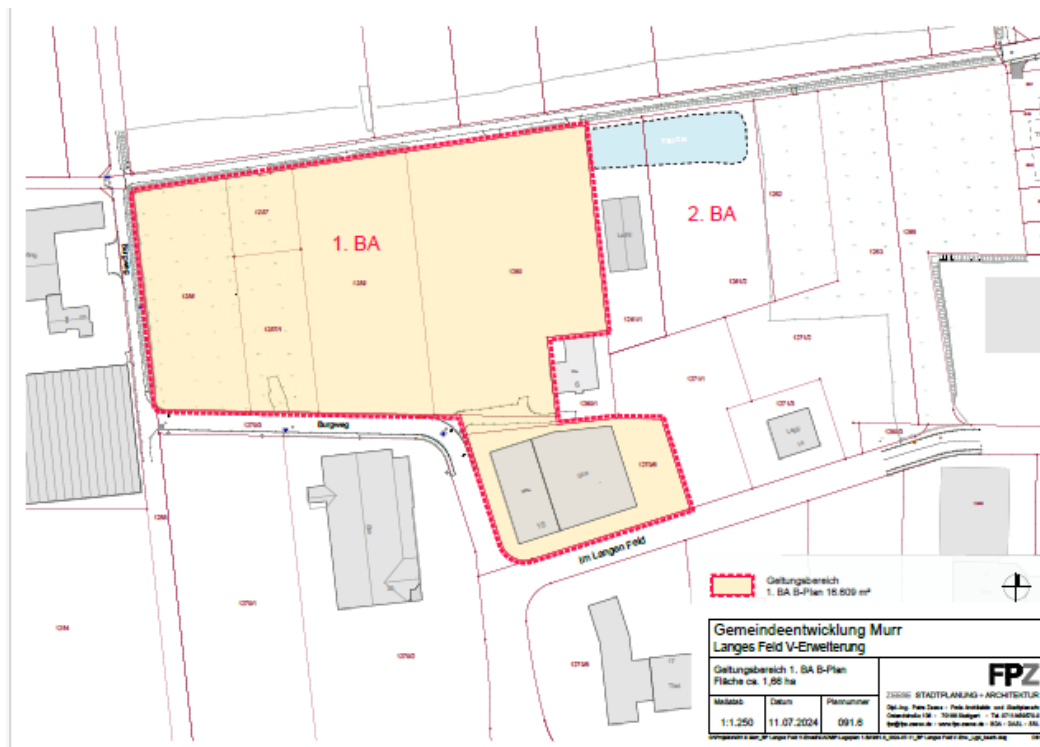
# Öffentliche Bekanntmachung

## Bebauungsplan „Langes Feld V – Erweiterung, 1. Bauabschnitt“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat hat am 14.03.2026 den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Langes Feld V – Erweiterung, 1. BA“ und den Entwurf der zusammen mit ihm aufzustellenden örtlichen Bauvorschriften gebilligt und beschlossen, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Unterlagen im Internet einzustellen.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Langes Feld V – Erweiterung, 1. BA“ mit örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt:



Der Planbereich wird begrenzt:

- im Norden durch Feldweg Flst. 1319 (Verlängerung Tannenweg)
- im Osten durch das Grundstück Flst. 1261/1, einer Teilfläche von Flst.-Nr. 1260/1 und Flst.-Nr. 1271/1
- im Süden durch die südliche Grenze des Grundstücks Flst.-Nr. 1270/6
- im Westen durch den Feldweg Flst. 1255 und durch den Burgweg

## **Ziele und Zwecke der Planung**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung des Gebiets „Langes Feld V – Erweiterung, 1. Bauabschnitt“ geschaffen werden. Auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzeptes wurde der Vorentwurf ausgearbeitet. Es soll ein Gewerbegebiet sowie ein eingeschränktes Gewerbegebiet entstehen.

Der Vorentwurf besteht aus dem Lageplan mit Textteil, gefertigt von Büro FPZ Stuttgart, vom 02.03.2026, sowie der Begründung vom 02.03.2026. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen ist ebenfalls der Vorentwurf des Umweltberichtes, Büro GÖG, Stuttgart, vom 02.03.2026. Die artenschutzrechtliche Prüfung vom April 2021, der Antrag auf eine artenschutzrechtliche Genehmigung nach § 34 Abs. 7 Bundesnaturschutzgesetz (Dezember 2021), der Monitoringbericht 2024 – Ausgleichsmaßnahme für den Kammmolch Büro GÖG (September 2024), die Erkundung der geologischen und hydrogeologischen Verhältnisse für die Erschließung des Baugebietes „Langes Feld V“, Geotechnik Südwest Frey Marx GbR, Stand 05.05.2022 und die Schallimmissionsprognose, Büro Kurz und Fischer GmbH, Winnenden, Stand 25.02.2026.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Planaufgabe in der Zeit vom

**vom 07.04.2026 bis 11.05.2026**

beim Bürgermeisteramt Murr, Hindenburgstraße 60, 71711 Murr im Foyer des 1. OG während der üblichen Dienstzeiten (Mo-Fr. 8.30 – 12.00 Uhr, Dienstag 14.00 – 16.30 und Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr) statt.

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.

Der Vorentwurf wird zusätzlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Murr unter [www.gemeinde-murr.de](http://www.gemeinde-murr.de) veröffentlicht. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist ebenfalls auf der Internetseite abrufbar.

Murr, den 27. März 2026

gez.  
Bartzsch  
Bürgermeister